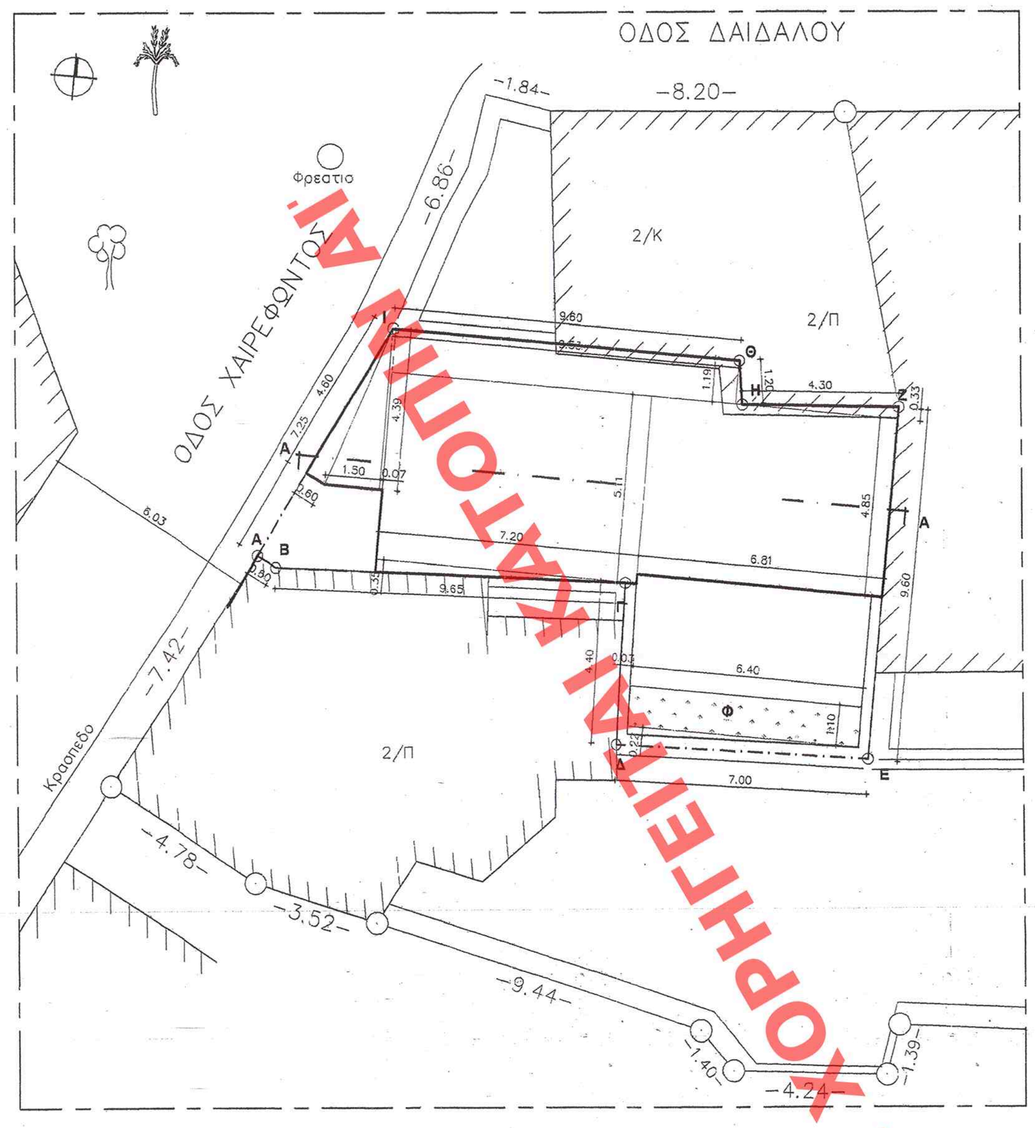
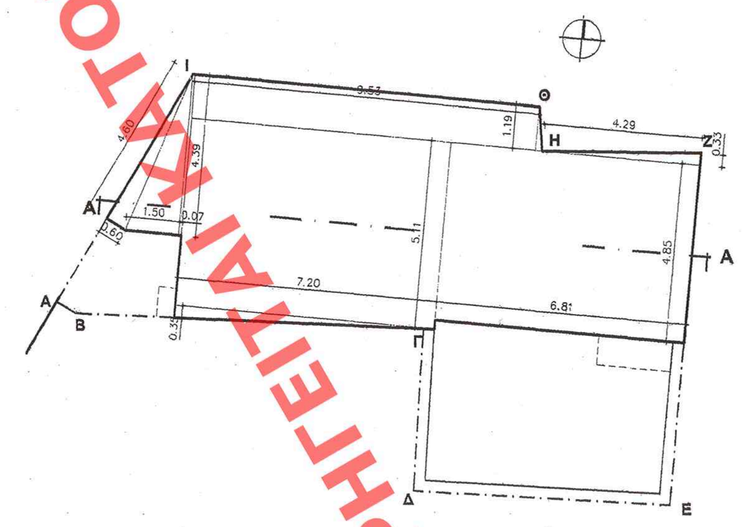
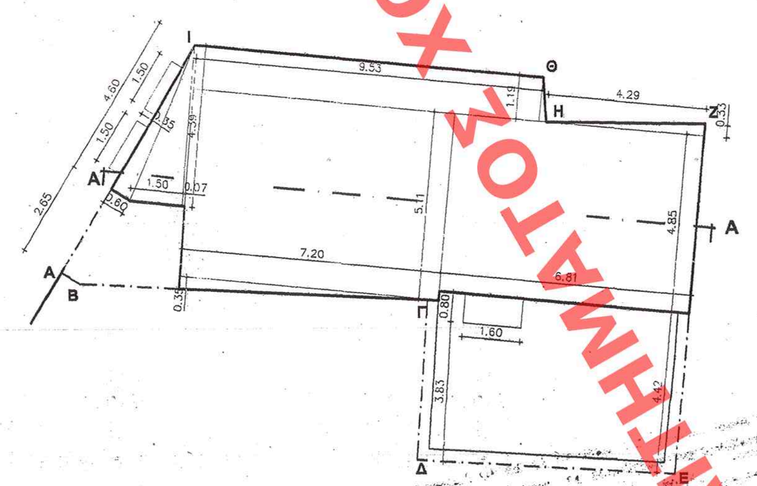


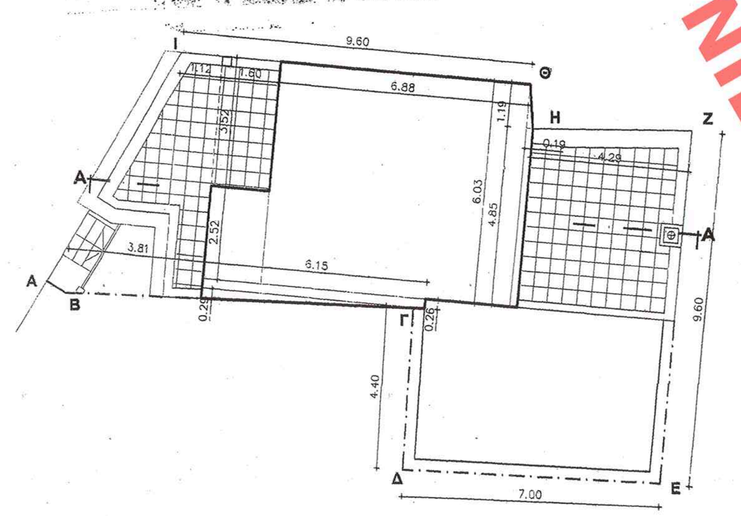
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



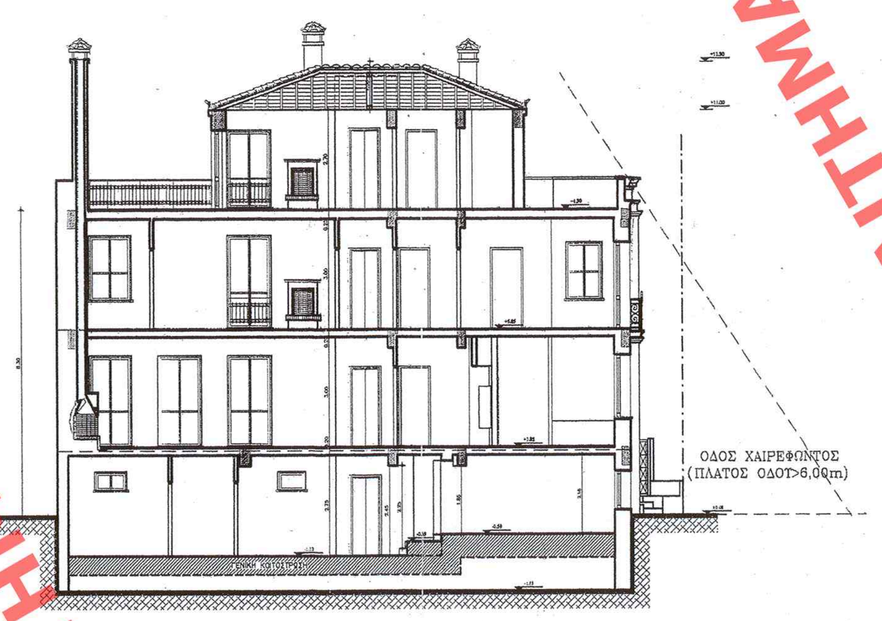
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΥΠΟΕΙΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Β ΟΡΟΦΟΥ



ΤΟΜΗ Α-Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 468Δ/25-5-87) ΤΟΜΕΑΣ Γ

	ΠΡΟ 9-6-73
ΕΜΒΑΔΟ = 200,00m2	56,25m2
ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00m	4m
Σ.Δ. = 1,80	
ΥΨΟΣ = 10,00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ ΜΑΧ 30%	ΟΡΟΦΟΙ = 3
ΚΑΛΥΨΗ = 70%	
ΦΥΤΕΥΣΗ 20% ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΔΕΦΑ	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) =126.30m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 126.30m2 x 70% = 88.41m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : (Ε ισογείου) 88,12 m2<88.41 m2
ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 88,12 m2-67,56 m2 = = 20.56 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 126.30m2 x 1.80 = 227.34 m2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ
Δ = 3 + (9,85 x 0.10) m = 3.99m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

ΙΣΟΓΕΙΟ & Α ΟΡΟΦΟΣ : (6.81 x 4.85)+(5.11 x 7.20)+(0.07 x 4.39) + (1.19 x 9.53)+ +(0.33 x 4.29)+(0.35 x 7.20)+(0.60 x 4.60)+(1.50 x 4.39) = / 2 = 88.12 m2

Β ΟΡΟΦΟΣ : (0.19 x 4.85)+(6.03 x 6.88)+(6.15 x 0.26)+(2.52 x 1.60)+ +(0.29 x 6.15)+(0.19 x 1.19) = / 2 = 49.51 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(2 x 88.12)+ 49.51 = 225.75 m2 <227.34 m2

ΠΡΑΓΜΑΤ.-ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΔΟΜΗΣΗ:
225.75m2 - 127.86m2 = 97.89 m2

ΥΠΟΓΕΙΟ : (6.81 x 4.85)+(5.11 x 7.20)+(0.07 x 4.39) + (1.19 x 9.53)+ +(0.33 x 4.29)+(0.35 x 7.20)+(0.60 x 4.60)+(1.50 x 4.39) = / 2 = 88.12 m2

ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΥΠΟΓΕΙΟ : 88,12 m2-60,30 m2 = = 27.82 m2

ΕΞΩΣΤΕΣ : 2 x (0,35 x 1.50)+(1.60 x 0.80)= = 2.33 m2

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 1,60 x 3.52 = = 5.63 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 2.33 + 5.63 = 7.96 m2< 88.41 x 40% = 35.36 m2

ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΕΞΩΣΤΕΣ : 2.33 m2-12,70 m2 = = -10.37 m2

ΟΓΚΟΣ

σ.ο.=4,5 x σ.δ. = 8,10

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 126,30 x 8.10 = = 1023.03 m3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : (7.15 x 88,12)+(2,70 x 49.51)+(2.70 x 5.63)+ (55.14 x 1.3) = / 2 = 814.78 m3 <1023.03 m3

ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΟΓΚΟΣ : 814,78 m3 - 505,22 m3 = = 309,56 m3

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ : 20% ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
(126.30 - 88.12) x 20% = = 7.64 m2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
Φ = (1,10 x 6,40)+ (0,03 x 1,10)+(0,22 x 6,40) = / 2 7.77 m2 >7.64 m2

ΕΗΜΙΟΣΕΥΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 104 ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΡΙΧΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΥΛΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 23 Μαρτίου 2010

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5853/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ 1 Οκτωβρίου 2010
Ο/Υ

Αρ. Φακ. 13/10
αα 10.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ